



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการกำหนดขอบเขตรายละเอียดของงานและราคากลาง เทศบาลตำบลคำอาฮวน

ที่ มท.๗๑๐๑๒/- วันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง รายงานผลการจัดทำร่างขอบเขตงานและกำหนดราคากลาง

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลคำอาฮวน

๑. เรื่องเดิม

ตามคำสั่งเทศบาลตำบลคำอาฮวน ที่ ๕๔๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๕ ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดขอบเขตรายละเอียดและราคากลาง เพื่อกำหนดขอบเขตรายละเอียดและราคากลาง รวมทั้งกำหนดหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ จ้างเหมาโครงการจัดทำแผนที่ทะเบียนภาษี (เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๔) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร งบประมาณ ๔๐๐,๐๐๐.-บาท (-สี่แสนบาทถ้วน-)

๒. ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงานและกำหนดราคากลาง ได้ดำเนินการประชุมพิจารณากำหนดร่างขอบเขตงานและราคากลางจ้างเหมาโครงการจัดทำแผนที่ทะเบียนภาษี (เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๔) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ เทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร จำนวนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ แปลงที่ดิน ดังกล่าวแล้ว ในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานเทศบาลตำบลคำอาฮวน เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และมติที่ประชุมคณะกรรมการร่างขอบเขตงานและราคากลาง รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ ดังนี้

๑. ร่างขอบเขตและราคากลางการจัดซื้อจัดจ้างโครงการจัดทำแผนที่ทะเบียนภาษี (เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๔) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน หน้า

๒. บันทึกรายงานการประชุมคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุรูปแบบรายการ จำนวน หน้า

๓. ขอกฎหมาย/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ

๓.๑ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๒๑ แต่งตั้งคณะกรรมการเพื่อรับผิดชอบในการจัดทำร่างขอบเขตงานฯ/องค์ประกอบ ระยะเวลา เป็นไปตามที่หัวหน้างานกำหนด ข้อ ๒๒ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำรายงานขอซื้อขอจ้าง โดยมีราคากลางประกอบ

๓.๒ ตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุนและกำหนดวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุ โดยวิธีเฉพาะเจาะจงตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๕๖ วรรคแรก (๒) (ข) การจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่มีการผลิต จำหน่าย ก่อสร้าง หรือให้บริการทั่วไป และมีวงเงินในการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

๓.๓ พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

/๔. ข้อพิจารณา

๔. ข้อพิจารณา

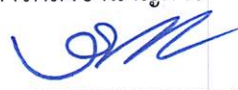
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบ ขอให้โปรดลงนามทำบันทึกรับข้อความนี้ เพื่อจะได้พิจารณาดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างต่อไป

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการจัดทำร่างขอบเขตฯ

(นางสาวสุติมา ผากา)
ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)..........กรรมการจัดทำร่างขอบเขตฯ

(นางไอลดา คนเพียร)
นักวิชาการคลังชำนาญการ

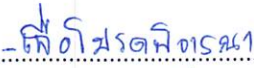
(ลงชื่อ)..........กรรมการจัดทำร่างขอบเขตฯ

(นางบุรินทร์ จันทวิมล)
นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

-ความเห็นของหัวหน้าเจ้าหน้าที่.....

(ลงชื่อ)..........หัวหน้าเจ้าหน้าที่

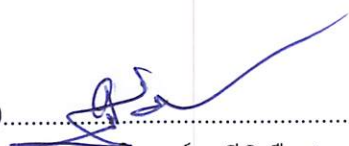
(นางสาวสุติมา ผากา)
ผู้อำนวยการกองคลัง

-ความเห็นของรองปลัดเทศบาลตำบลคำอาฮวน.....

(ลงชื่อ).....

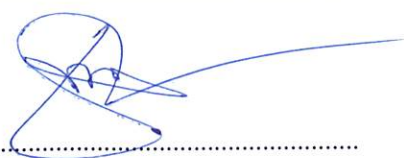
(นางสาวณฤดี บุญทศ)
รองปลัดเทศบาลตำบลคำอาฮวน

-ความเห็นของปลัดเทศบาลตำบลคำอาฮวน.....

(ลงชื่อ).....

(นายอุกฤษฏ์ ศรีพิเมือง)
ปลัดเทศบาลตำบลคำอาฮวน

-ความเห็นของนายกเทศมนตรีตำบลคำอาฮวน.....

(ลงชื่อ).....

(นายสุพันธ์ เทียงโยธา)
นายกเทศมนตรีตำบลคำอาฮวน



ประกาศเทศบาลตำบลคำอาฮวน

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลางการจัดซื้อจัดจ้าง
โครงการจัดทำแผนที่ทะเบียนภาษี (เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยการสำรวจภาคสนาม
ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๔) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

ตามที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๖๓ “ภายใต้
บังคับมาตรา ๖๒ ให้หน่วยงานของรัฐประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางและการคำนวณราคากลางในระบบ
เครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด” และ ตามหนังสือกรมบัญชีกลาง
ที่ กค ๐๔๐๕.๓/ว ๔๕๓ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง แนวทางการประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางและ
การคำนวณราคากลางเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ถือปฏิบัติตามคู่มือแนวทางการประกาศ
รายละเอียดข้อมูลราคากลางเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ ดังนั้น เทศบาลตำบลคำอาฮวน จึงขอ
ประชาสัมพันธ์การเปิดเผยราคากลาง ตามรายละเอียดเอกสารแนบ ดังนี้

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)

ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง (แบบ บก. ๐๖)

๑. ชื่อโครงการ จ้างเหมาจัดทำแผนที่ทะเบียนภาษี(เพื่อจัดทำแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน โดยการ
สำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๔) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวนแปลงที่ดิน
ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ แปลง

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองคลัง เทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร เป็นเงิน ๔๐๐,๐๐๐.- บาท

๔. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๕

เป็นเงิน ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน) ราคา/หน่วย(ถ้ามี).....บาท

๕. แหล่งที่มาของราคากลาง(สืบราคาจากท้องตลาด)

๕.๑ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ศ.ศรีถาวร (เลขที่ ๑๓/๒ หมู่ที่ ๑ ต. หนองแขวง อ. นิคมคำสร้อย จ.มุกดาหาร)

๕.๒ นายชีรุต เหมือนแก้ว (เลขที่ ๖ หมู่ที่ ๓ ต.ห้วยไร่ อ. เมืองอำนาจเจริญ จ. อำนาจเจริญ)

๕.๓ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เคเคจีไอเอส (เลขที่ ๑๖๕/๖ หมู่ที่ ๑๔ อ. เมืองขอนแก่น จ. ขอนแก่น)

๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ (ราคาอ้างอิง)

๑. นางสาวชุติมา ผากา	ผู้อำนวยการกองคลัง	ประธานกรรมการ.....
๒. นางไอลดา คนเพียร	นักวิชาการคลังชำนาญการ	กรรมการ.....
๓. นางบุรินทร์ จันทรวิมล	นักวิชาการพัสดุชำนาญการ	กรรมการ.....

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสุพันธ์ เทียงโยธา)

นายกเทศมนตรีตำบลคำอาฮวน

ข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน (TOR)
จ้างเหมาดำเนินการโครงการจัดทำแผนที่และทะเบียนภาษี
เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท
ระยะที่ ๔ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕
เทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ในการจัดทำฐานข้อมูลเพื่อพัฒนาการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และในปีงบประมาณ ๒๕๖๔ เทศบาลตำบลคำอาฮวน ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อเป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วบางส่วน เพื่อให้การดำเนินการเป็นอย่างต่อเนื่องมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง ตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว เป็นปัจจุบันและเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง

เทศบาลคำอาฮวน จึงเห็นควรดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินพร้อมทั้งปรับปรุงแผนที่แม่บทด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAX GIS v.๒.๒) และนำเข้าข้อมูลโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐ v.๔ ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อเตรียมความพร้อมเข้าสู่ไทยแลนด์ ๔.๐ ซึ่งเป็นโมเดลเศรษฐกิจใหม่ที่ขับเคลื่อนประเทศไทยสู่ความมั่นคง มั่งคั่งและยั่งยืน ส่งเสริมโอกาสเพื่อยกระดับเมืองให้เป็นสมาร์ท ซิตี้ (Smart City) นอกจากนี้ทุกภาคส่วนภายในองค์กรยังสามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ เทศบาลตำบลคำอาฮวนจึงขอจัดทำ “โครงการจัดทำแผนที่และทะเบียนภาษี เพื่อจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยการสำรวจภาคสนามและ ปรับปรุงแผนที่แม่บท เทศบาลตำบลคำอาฮวน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕”

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อปรับปรุงแผนที่แม่บทภายในพื้นที่เทศบาลตำบลคำอาฮวนให้เป็นปัจจุบัน

๒.๒ เพื่อให้ฐานข้อมูลในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS

V. ๒.๒) เป็นปัจจุบัน

๒.๓ เพื่อปรับปรุงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX๓๐๐๐ V๔.๐) ให้เป็นปัจจุบัน

๒.๔ ลงพื้นที่ภาคสนามเพื่อสำรวจข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน สำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง บ้าย สถานประกอบการภายในพื้นที่เทศบาลตำบลคำอาฮวน จำนวนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ แปลงที่ดิน

๒.๕ เพื่อกำหนดเป็นแนวทางให้กับพนักงานสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลตามที่ทางราชการกำหนด

๒.๖ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้เทศบาลตำบลคำอาฮวนสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ภาษีป้าย ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรม


.....
(นางสาวชุตีมา ผากา)


.....
(นางโอลดา คนเพียร)

 /๓. เป้าหมาย ...
.....
(นางบุรินทร์ จันทรวิมล)

๓. เป้าหมาย

เทศบาลตำบลคำอาฮวน มีเป้าหมายจะดำเนินการ จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ครอบคลุมพื้นที่ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน ทั้ง ๑๖ หมู่บ้าน ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๑๔๐.๗๒ ตารางกิโลเมตร หรือเนื้อที่ ๘๗,๙๕๐ ไร่ พร้อมทั้งปรับปรุงแผนที่แม่บทและนำเข้าข้อมูลลงใน โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAX GIS V.๒.๒) ให้เป็นปัจจุบัน จัดทำข้อมูลในการ จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V๔.๐) และสามารถประกาศ ภาส ๑,๓,๖,๗ ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะหรือขอบเขตของงาน

๔.๑ งานปรับปรุงแผนที่แม่บท

๔.๑.๑ ปรับปรุงตรวจสอบหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงแนวเขตและหมุดหลักเขตของ เทศบาลตำบลคำอาฮวน ให้ถูกต้องตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดเขตเทศบาล

๔.๑.๒ ปรับปรุงหรือจัดทำชั้นข้อมูลแผนที่แสดงตารางระวางที่ดินทับแผนที่แนวเขต เทศบาลตำบลคำอาฮวนและแสดงรายชื่อระวางทั้งหมดในเขตเทศบาลตำบลคำอาฮวน

๔.๑.๓ ปรับปรุงแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ออกเป็นเขต(Zone)

๔.๑.๔ ปรับปรุงแผนที่แสดงการแบ่งเขตพื้นที่ในเขต แต่ละเขตให้แบ่งออกเป็นเขตย่อย (Block)

๔.๑.๕ ปรับปรุงชั้นข้อมูลแปลงที่ดิน(Parcel.shp) ลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศ ภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V.๒.๒)

- วาดแปลงที่ดินเพิ่มเติมที่เป็นเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนด

พร้อมตรวจสอบข้อมูลรายละเอียดของแปลงที่ดิน เลขระวางที่ดิน และเลขที่ดิน ชื่อ -นามสกุล ที่อยู่เจ้าของที่ดิน พร้อมจำนวนเนื้อที่ดิน

- วาดรูปแปลงที่ดินเพิ่มเติมที่เป็นแปลงที่ดินของสำนักงานปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือ อยู่อาศัย(ส.ป.ก.๔-๐๑) พร้อมตรวจสอบข้อมูลรายละเอียดของแปลงที่ดิน เลขระวางที่ดิน และเลขที่ดิน ชื่อ - นามสกุล ที่อยู่เจ้าของที่ดิน พร้อมจำนวนเนื้อที่ดิน

- วาดรูปแปลงที่ดินเพิ่มเติม ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้รับจากกรมที่ดินในอีเมล (mail.dla.go.th) ของเทศบาลคำอาฮวน จำนวน ๑๐ เดือน

- นำเข้าข้อมูลแปลงที่ดิน(Parcel.shp) ลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V.๒.๒)

๔.๑.๖ นำเข้าข้อมูลที่ดิน ประเภท โฉนด, นส๓, นส๓ก, ส.ป.ก.๔-๐๑ ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V๔.๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมตรวจสอบความถูกต้อง ของข้อมูลแปลงที่ดินเพื่อรองรับการดำเนินการตามขบวนการจัดเก็บรายได้ ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน สามารถ ประกาศ ภาส ๑,๓,๖,๗ ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ครอบคลุมพื้นที่ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน ทั้ง ๑๖ หมู่บ้าน ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๑๔๐.๗๒ ตารางกิโลเมตร หรือเนื้อที่ ๘๗,๙๕๐ ไร่


.....
(นางสาวชุตินา ผาภา)


.....
(นางไอศดา คนเพียร)

 /๔.๒ งานตรวจสอบ ...
.....
(นางบุรินทร์ จันทวิมล)

๔.๒ งานตรวจสอบข้อมูลที่ดินและเชื่อมโยงแปลงกับทะเบียนที่ดิน

ตรวจสอบข้อมูลทะเบียนที่ดินจากเอกสารที่เทศบาลตำบลคำอาฮวน ที่ได้รับจากกรมที่ดิน ประกอบด้วย ชื่อ ที่อยู่ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ เลขระวางที่ดิน เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ จำนวนเนื้อที่ดิน และมาตราส่วน เพื่อปรับปรุงข้อมูลที่ดิน เชื่อมโยงแปลงที่ดินกับทะเบียนที่ดิน ให้ถูกต้อง ทำการแบ่งแยกราชเลียดและบันทึกแยกราชเลียดที่ดินให้เป็นไปตามโครงสร้างการทำงาน

๔.๓ งานจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง

จัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง ตามฐานข้อมูลจากกรมธนารักษ์ แล้วทำการบันทึกฐานข้อมูลไว้ทั้งหมดในรูปแบบของตารางหรือบัญชีคุมให้สามารถเรียกค้นหาหรือนำไปใช้งานต่อได้สะดวก

๔.๔ งานสำรวจข้อมูลภาคสนาม (จำนวน ไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ แปลง)

๔.๔.๑ ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินเกี่ยวกับผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ โดยจัดเก็บรวบรวมการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๔.๔.๒ ดำเนินการสำรวจข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ ตรวจสอบให้ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน พร้อมถ่ายภาพโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ประกอบกันกับข้อมูลที่สำรวจ

(๑) สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ มีรายละเอียด ดังนี้

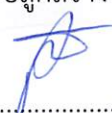
- เลขรหัสประจำบ้าน
- รหัสที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก , ไม้ , ครึ่งตึกครึ่งไม้, อื่น ๆ ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดโรงเรือน (จำนวนคูหา/ห้อง , ชั้น , กว้าง, ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า(ถ้ามี)
- อายุของสิ่งปลูกสร้าง(ปี)
- รูปถ่ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

(๒) การสำรวจข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างประกอบการ กรณีไม่พบเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่เข้าสำรวจ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลตามลำดับและขั้นตอนดังต่อไปนี้

- ให้ใช้ชื่อเจ้าบ้านจากทะเบียนราษฎร เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินนั้นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- กรณีที่พบว่าโรงเรือนนั้นได้เคยมาชำระภาษีกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ใช้ชื่อ

ผู้ชำระภาษีนั้นเป็นเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น


.....
(นางสาวสุติมา ผากา)


.....
(นางไอลดา คนเพียร)

 / (๓) สำรวจ ...
.....
(นางบุรินทร์ จันทวิมล)

(๓) สํารวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการ มีรายละเอียด ดังนี้

- รหัสที่ดิน
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความบนป้าย
- คำนวนภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
- รูปภาพป้าย

๔.๕ จัดทำข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน ผท.๑ , ผท.๒ และ ผท.๓

จัดทำข้อมูลแบบสำรวจเกี่ยวกับที่ดิน(ผท.๑) แบบสำรวจเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ผท.๒) และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่าง ๆ (ผท.๓) ในรูปแบบดิจิทัลไฟล์

๔.๖ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผท.๔

จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในรูปแบบดิจิทัลไฟล์

๔.๗ งานจัดทำแผนที่ภาษี (ผท.๗)

๔.๗.๑ ดำเนินการจัดทำผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน โดยนำเข้าข้อมูลลงในโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์และบันทึกข้อมูลโรงเรือนในรูปแบบดิจิทัลไฟล์

๔.๗.๒ ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษี ตามแบบ ผท.๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ แผนที่ภาษีจำนวนหนึ่งฉบับบรรจุข้อมูลแปลงที่ดินหนึ่งเขตย่อย ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน รูปผังโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และเลขที่บ้าน ในรูปแบบดิจิทัลไฟล์

๔.๘ การฝึกอบรม

ผู้รับจ้างจัดส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีประสบการณ์ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และการใช้โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V.๒.๒) ไม่น้อยกว่า ๑ ปี ฝึกอบรมการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลคำอาฮวน ผู้รับจ้างจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานการใช้งานฐานระบบข้อมูลโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V.๒.๒) ในระบบให้ เข้ากับฐานทะเบียนทรัพย์สินของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V๔.๐) โดยที่ปรึกษาจะดำเนินการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๑ วันทำการ ให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน โดยจะดำเนินการฝึกอบรมการปรับข้อมูลแผนที่ภาษี การเชื่อมโยงแผนที่แม่บท กับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V๔.๐)


.....

(นางสาวชุตีมา ผากา)


.....

(นางโอลดา คนเพียร)


..... /ของเทศบาล . . .

(นางบุรินทร์ จันทรมล)

ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน ใช้งานอยู่ปัจจุบัน เช่น การแบ่งที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การคั่นหาราคาประเมินที่ดิน การคิดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง ฯลฯ ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ ให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน

๕. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

- ๕.๑ เป็นบุคลลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพประเภทเดียวกันกับงานที่ว่าจ้างดังกล่าว
- ๕.๒ ผู้ยื่นขอเสนอราคาที่เป็นบุคลลธรรมดาจะต้องมีสัญชาติไทย
- ๕.๓ ผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือห้างหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
- ๕.๔ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๕.๕ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๕.๖ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๕.๗ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๕.๘ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๕.๙ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการภายใน ๗ วัน และส่งมอบงานภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. สถานที่ดำเนินการ

ภายในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลคำอาฮวน จำนวน ๑๖ หมู่บ้าน ตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร จำนวนแปลงที่ดินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ แปลง

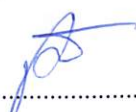
๘. การเสนอราคาและการส่งมอบงาน

๘.๑ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้

๘.๒ กำหนดเวลาให้งานแล้วเสร็จ หรือระยะเวลาดำเนินการจัดทำตามโครงการ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ส่งมอบพัสดุ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

/๙. อัตราค่าปรับ . . .


.....
(นางสาวสุติมา ผากา)


.....
(นางไอลดา คนเพียร)


.....
(นางบุรันตรี จันทรวิมล)

๙. อัตราค่าปรับและการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผลงานของผู้รับจ้างบกพร่อง หรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขั้นตอนและระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้ว ไม่รับจัดการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยในกำหนดเวลา ที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายอื่นแทน โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

ถ้าความเสียหายเกิดขึ้นแก่งาน อันเนื่องมาจากการผู้รับจ้างได้ดำเนินการไม่ถูกต้องตามหลักการ ขั้นตอนและระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าวภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้าง กำหนดให้ ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไข จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งหมายความรวมถึง ทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงและโดยส่วนที่เกี่ยวเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้น

ถ้าผู้รับจ้างไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนดหรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อว่าไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนด หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น(ถ้ามี)จากผู้รับจ้างได้ด้วย

ในการทำสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันมูลค่าเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

การปรับเนื่องจากงานไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างมอบงานล่าช้ากว่าวันที่กำหนดของการส่งมอบงานในแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กับเทศบาลตำบลคำอาฮวน ที่ส่งมอบงานล่าช้า ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ต่อวัน ของมูลค่างานที่ต้องจ่ายในงวดนั้น นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาส่งมอบเป็นต้นไป จนถึงวันส่งมอบงานของงวดนั้น หรือจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี หากจำนวนเงินค่าปรับเกินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา เทศบาลตำบลคำอาฮวนสามารถดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงทั้งหมด เว้นแต่คู่สัญญาจะยินยอมเสียค่าปรับให้แก่เทศบาลตำบลคำอาฮวนโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น ซึ่งค่าปรับดังกล่าวข้างต้น เทศบาลตำบลคำอาฮวนจะหักจากเงินที่จะจ่ายค่างานที่ระบุไว้ในงวดการจ่ายเงินนั้นๆ การรับประกันการชำรุดบกพร่องเนื่องจากการใช้งานตามปกติของโปรแกรมระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับจากวันที่ส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

ในระยะเวลาแห่งการรับประกันผู้รับจ้างจะส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลบำรุงรักษาเมื่อเกิดปัญหาความบกพร่องตลอดระยะเวลาประกันโดยทางเทศบาลตำบลคำอาฮวนไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

๑๐. งบประมาณดำเนินการ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ หมวดค่าใช้จ่าย ประเภทรายจ่ายเกี่ยวกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายหมวดอื่น โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนภาษี จำนวน ๔๐๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนบาทถ้วน)

/๑๑. การส่งมอบ . . .


.....

(นางสาวชุตีมา ผากา)


.....

(นางไอลดา คนเพียร)


.....

(นางบุรินทร์ จันทวิมล)

๑๑. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

กำหนดส่งมอบงาน แบ่งเป็น ๑ งวดงาน ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

การจ่ายเงินเป็นจำนวน ๔๐๐,๐๐๐ (สี่แสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสำรวจแปลงที่ดิน จำนวนไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ แปลงพร้อมดำเนินการจัดฐานข้อมูลรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะหรือขอบเขต งานจ้างได้พร้อมทั้งปรับปรุงแผนที่แม่บทและฐานระบบข้อมูลโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V.๒.๒) พร้อมปรับปรุงฐานทะเบียนทรัพย์สินของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V๔.๐) ครบถ้วน ถูกต้อง แล้วเสร็จ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๑๒. กรรมสิทธิ์

ข้อมูล รายงาน เอกสาร ผลการวิเคราะห์และศึกษาทั้งหมดที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการและจัดทำมา ตามสัญญานี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร และ ผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผย และ/หรือ ส่งมอบ และ/หรือ ทำซ้ำข้อมูล รายงาน เอกสาร ตามสัญญานี้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด โดยไม่ได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลตำบลคำอาฮวน

๑๓. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง เทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน
(นางสาวสุติมา ผาภา)

(ลงชื่อ)..........กรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน
(นางไอลดา คนเพียร)

(ลงชื่อ)..........กรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน
(นางบุรันตรี จันทวิมล)