



ประกาศเทศบาลตำบลคำอาฮวน

เรื่อง ราคาากลางโครงการจ้างเหมาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยการสำรวจภาคสนาม
ปรับปรุงแผนที่แม่บท เทศบาลตำบลคำอาฮวน ระยะที่ ๒ ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

.....
ด้วยเทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร มีความประสงค์ดำเนินการ
โครงการจ้างเหมาจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท เทศบาล
ตำบลคำอาฮวน ระยะที่ ๒ ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลง กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน
๑๘๐ วัน ตั้งงบประมาณไว้ ๕๐๐,๐๐๐.-บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

เพื่อให้การดำเนินโครงการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และ
การบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และ
เป็นไปตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๕.๓/ว๑๓๒ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑ เทศบาลตำบล
คำอาฮวน จึงประกาศเปิดเผยราคากลางงานโครงการดังกล่าวให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายทวี กิ่งคำวงศ์)

นายกเทศมนตรีตำบลคำอาฮวน

(นางบุรินทร์ จันทวิมล)
นักวิชาการพัสดุชำนาญการ

ข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน (TOR)
การจ้างเหมาดำเนินการโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
โดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๒ ปีงบประมาณ ๒๕๖๓
เทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และเทศบาลตำบลคำอาฮวน เห็นว่า เพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้เทศบาลตำบล คำอาฮวนมีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆของประชาชนไว้สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย รวมทั้งค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆได้อย่างสมบูรณ์ อีกทั้งทำให้การจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลคำอาฮวนมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้อย่างครบครัน ถูกต้อง ตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว เป็นปัจจุบันและเป็นธรรมแก่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริงจึงควรดำเนินการจัดทำโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บทด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(GIS) ควบคู่ไปกับโปรแกรมจัดเก็บภาษี (LTAX ๓๐๐๐) เพื่อเตรียมความพร้อมเข้าสู่ไทยแลนด์ ๔.๐ ซึ่งเป็นโมเดลเศรษฐกิจใหม่ที่ขับเคลื่อนประเทศไทยสู่ความมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน ส่งเสริมโอกาสเพื่อยกระดับเมืองให้เป็นสมาร์ท-ซิตี (Smart City) นอกจากนี้ทุกส่วนภายในองค์กรยังสามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงแผนที่แม่บทภายในพื้นที่เทศบาลตำบลคำอาฮวนให้เป็นปัจจุบัน
- ๒.๒ เพื่อกำหนดเป็นแนวทางให้กับพนักงานสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลตามที่ทางราชการกำหนด
- ๒.๓ ลงพื้นที่ภาคสนามเพื่อสำรวจข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน สำหรับการใช้ประโยชน์ในที่ดิน โรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้าง ป้าย สถานประกอบการภายในพื้นที่เทศบาลตำบลคำอาฮวน จำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน
- ๒.๔ บันทึกข้อมูลเพื่อจัดทำฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภายในพื้นที่เทศบาลตำบลคำอาฮวน จำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน
- ๒.๕ มีระบบฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่สามารถใช้งานได้โดยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๓ และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) เวอร์ชัน ๒ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเพื่อสะดวกในการจัดเก็บ แกไขปรับปรุงและสืบค้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

/๒.๖ เพิ่มประสิทธิภาพ...

๒.๖ เพิ่มประสิทธิภาพให้เทศบาลตำบลคำอาฮวนสามารถจัดเก็บภาษีที่ดิน โรงเรือน และป้ายได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และรวดเร็ว

๓. เป้าหมาย

เทศบาลตำบลคำอาฮวน มีเป้าหมายที่จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ครอบคลุมในเขตพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๑๔๐.๗๒ ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ ๘๗,๙๕๐ ไร่ (จำนวนแปลงที่ดินตามแผนที่แม่บท ประมาณ ๙,๗๗๑ แปลง) แต่เนื่องจากขาดความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรและงบประมาณทำให้ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเป้าหมาย โดยต้องดำเนินการไปเพียงบางส่วนเท่านั้น จึงทำให้เกิดโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๒ ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ โดยการสำรวจภาคสนามครั้งนี้ เป้าหมายประกอบด้วย โซน ๐๒ ของพื้นที่หมู่ที่ ๑๑ โซน ๐๓ ของพื้นที่หมู่ที่ ๑๕ โซน ๐๔,๐๕ ของพื้นที่หมู่ที่ ๕,๗ และโซน ๐๖ ของพื้นที่หมู่ที่ ๑๐ โดยสำรวจไปที่ละหมู่บ้านจนครบ จำนวน ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน ถ้าจำนวนแปลงที่ดินมีมากกว่า ๒,๕๐๐ แปลง ในส่วนที่เกินนั้นจะดำเนินการสำรวจภาคสนามในโครงการระยะต่อไป และเทศบาลตำบลคำอาฮวน มีความจำเป็นต้องทำการสำรวจภาคสนามในเส้นทางหลักก่อนซึ่งเป็นเส้นทางสัญจรเข้าสู่จังหวัดมุกดาหารเนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการโดยส่วนใหญ่ ดังนั้นจึงเห็นควรจ้างเหมาบริการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๒ สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

๔. หน้าที่และขอบเขตการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

๔.๑ ขั้นตอนการสำรวจภาคสนามเพื่อสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์จำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน

๑. งานเตรียมการและคัดลอกเอกสารที่เกี่ยวข้อง งานด้านการตรวจสอบและสำเนาข้อมูลเดิมต่างๆของเทศบาลตำบลคำอาฮวน เช่น แนวเขตการปกครอง,เอกสารฝ่ายจัดเก็บรายได้ รวมถึงเอกสารอื่นๆที่ใช้ประกอบการดำเนินการในโครงการ

๒. ตรวจสอบข้อมูลอัตราภาษีที่ดิน,ภาษีโรงเรือน,ภาษีป้าย ตามข้อมูลเดิมของเทศบาลตำบลคำอาฮวน

๓. ตรวจสอบข้อมูลทำเล และการคิดอัตราภาษีแต่ละประเภท ตามข้อมูลเดิมของเทศบาลตำบลคำอาฮวน

๔. คัดลอกข้อมูลที่ดินบริเวณพื้นที่สำรวจภาคสนามในรูปแบบกระดาษหรือไฟล์ข้อมูลอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่ได้รับจากสำนักงานที่ดินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกอบด้วย ประเภทเอกสารสิทธิ,เลขที่เอกสารสิทธิ,เลขที่ระวาง,เลขที่ดิน,หน้าสำรวจ,เนื้อที่,มาตราส่วน,เจ้าของกรรมสิทธิ์ เป็นต้น

๕. คัดแยกข้อมูลที่ดินให้ถูกต้องตามรหัส Zone-Block-Lot ของแผนที่แม่บทบริเวณพื้นที่สำรวจภาคสนาม โดยอยู่ในรูปแบบกระดาษหรือไฟล์ข้อมูลอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่ได้รับจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๖. ปรับปรุงแผนที่แม่บทกรณีมีการแบ่งแยกแปลงหรือรวมแปลงที่ดิน (แบ่งกรรมสิทธิ์,แบ่งขาย,รวมแปลงที่ดิน) แล้วปรับปรุงรหัสแปลงที่ดินโดยอยู่ในรูปแบบ.shp

๗. คัดลอกข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ที่ได้รับจากสำนักงานที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๓ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรณีแปลงที่ดินที่ไม่ได้รับข้อมูลที่ดิน ให้บันทึกข้อมูลลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๓

/ของกรมส่งเสริม...

ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ดังนี้ ชื่อ-สกุล บันทึกลงเป็น “นายไม่มีเอกสาร” พร้อมทั้งใส่เครื่องหมาย “ ” ในช่องรายละเอียดอื่นๆที่ไม่ทราบข้อมูลที่ติด

๘. สํารวจข้อมูลที่ดินโดยจัดเก็บรวบรวมการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม ๙. สํารวจข้อมูลหรือสิ่งปลูกสร้าง(ถ้ามี) โดยจัดเก็บรวบรวมรายละเอียดของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน บริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม เช่น พื้นที่การใช้ประโยชน์ (กว้างxยาว),บ้านเลขที่,เจ้าของโรงเรือนพร้อมรูปถ่าย ดิจิตอลของสถานประกอบการที่อยู่ในข่ายเสียภาษี

๑๐. สํารวจข้อมูลป้าย (ถ้ามี) โดยจัดเก็บรวบรวมรายละเอียดของป้ายบริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม เช่น ขนาดของป้าย,ประเภทป้าย,เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย พร้อมรูปถ่ายป้ายของสถานประกอบการ ที่อยู่ในข่าย เสียภาษีในรูปแบบดิจิตอล

๑๑. จัดทำผังบริเวณอาคารโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง

๔.๒ ขั้นตอนการบันทึกข้อมูลเพื่อจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน บริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม

การดำเนินงานจัดทำระบบแผนที่และทะเบียนทรัพย์สินครอบคลุมพื้นที่ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน โดยนำเข้าข้อมูลการสำรวจมาบันทึกลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๓ และ โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAX GIS) เวอร์ชัน ๒ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ให้ได้ ระบบข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่พร้อมสำหรับการใช้งานในการตรวจสอบทรัพย์สินของเจ้าของทรัพย์สินว่าอยู่ในข่าย เสียภาษีประเภทใดบ้าง เพื่อการประเมินภาษีและการติดตามเร่งรัดเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายชำระภาษี

๑. บันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ผ.ท.๑) บริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนามที่ได้จากการสำรวจลงใน โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๓ ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

๒. บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม(ถ้ามี) (ผ.ท.๒) ที่ได้จากการสำรวจลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๓ ของกรมส่งเสริมการปกครอง ส่วนท้องถิ่น

๓. บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายบริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม(ถ้ามี) (ผ.ท.๓) ที่ได้จากการสำรวจลงใน โปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๓ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

๔. จัดพิมพ์แบบสำรวจข้อมูลที่ดิน (ผ.ท.๑) ขนาด A๔ บริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม (ถ้ามี)

๕. จัดพิมพ์แบบสำรวจข้อมูลโรงเรือน (ผ.ท.๒) ขนาด A๔ บริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม (ถ้ามี)

๖. จัดพิมพ์แบบสำรวจข้อมูลป้าย (ผ.ท.๓) A๔ บริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม (ถ้ามี)

๗. จัดพิมพ์แบบรายงานแผนที่ภาษี(ผ.ท.๗) ขนาด A๔ หรือเทียบเท่าบริเวณสำรวจภาคสนาม (ถ้ามี)

๘. จัดพิมพ์แผนที่ซึ่งได้รับการปรับปรุงหลังการสำรวจภาคสนามเรียบร้อยแล้ว แบบผ้าไวน์ลมีขนาดกว้าง ๑ เมตร x ๑.๕๐ เมตร จำนวน ๑ แผ่น

๙. สร้างโครงข่ายเชื่อมโยงฐานข้อมูลของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) และ โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAX GIS) ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น บริเวณพื้นที่ที่ สํารวจภาคสนามของเทศบาลตำบลคำอาฮวน ลงในเครื่องคอมพิวเตอร์จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ เครื่อง ด้วยเครื่อง คอมพิวเตอร์ที่มีระบบปฏิบัติการ เอ็มเอสวินโดวส์ (MS Window) โดยเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ถูกจัดเตรียมโดยเทศบาล ตำบลคำอาฮวนจะต้องมีรหัสพร้อมเข้าใช้งานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียน

/ทรัพย์สิน...

ทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAX GIS) เรียบร้อยแล้ว หรือทำการเชื่อมโยงข้อมูลภายหลังเมื่อเทศบาลตำบลคำอาฮวนได้รับรหัสเข้าใช้งานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจากกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

๑๐. จัดทำและส่งมอบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล

๕. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

๕.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพประเภทเดียวกันกับงานที่จ้างดังกล่าว

๕.๒ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นบุคคลธรรมดาจะต้องมีสัญชาติไทย

๕.๓ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๕.๔ มีความสามารถตามกฎหมาย

๕.๕ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๕.๖ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๕.๗ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕.๘ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๕.๙ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการภายใน ๗ วัน และส่งมอบงานภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. สถานที่ดำเนินการ

-- ภายในเขตพื้นที่ตำบลคำอาฮวน ประกอบด้วย หมู่ที่ ๕,๗,๑๐,๑๑และ๑๕ จำนวนแปลงที่ดินไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลง

๘. การส่งมอบและการจ่ายเงิน

- กำหนดส่งมอบงานภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

-งวดที่ ๑ การจ่ายเงินเป็นจำนวนเงิน ๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จจำนวน ๑,๒๕๐ แปลงภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว โดยกำหนดให้ส่งมอบงานจำนวนไม่น้อยกว่า ๑,๒๕๐ แปลงที่ดิน

-งวดที่ ๒ การจ่ายเงินเป็นจำนวนเงิน ๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จจำนวน ๑,๒๕๐ แปลงภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว

/๙. อัตรา...

๙. อัตราค่าปรับและการรับประกัน

ในกรณีที่ผลงานของผู้รับจ้างบกพร่อง หรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจาก ผู้รับจ้าง มิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขั้นตอนและระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้ว ไม่รับจัดการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยในกำหนดเวลา ที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายอื่นแทน โดยผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

ถ้าความเสียหายเกิดขึ้นแก่งาน อันเนื่องมาจากการผู้รับจ้างได้ดำเนินการไม่ถูกต้องตามหลักการ ขั้นตอนและ ระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าวภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ถ้าผู้รับจ้างไม่ สามารถแก้ไข จะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งหมายความว่ารวมถึง ทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงและ โดยส่วนที่เกี่ยวเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้น

ถ้าผู้รับจ้างไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนดหรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายใน กำหนด หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันและ มีสิทธิเรียก ค่าเสียหายอื่น(ถ้ามี)จากผู้รับจ้างได้ด้วย

ในการทำสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันมูลค่าเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างมามอบให้แก่ผู้ว่า จ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

การปรับเนื่องจากงานไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างมอบงานล่าช้ากว่าวันที่กำหนด ของการ ส่งมอบงานในแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กับเทศบาลตำบลคำอาฮวน ที่ส่งมอบงานล่าช้าในอัตราร้อยละ ๐.๑ ต่อวัน ของมูลค่างานที่ต้องจ่ายในงวดนั้น นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาส่งมอบเป็นต้นไป จนถึงวันส่งมอบงาน ของงวดนั้น หรือจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี หากจำนวนเงินค่าปรับเกินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่างานตาม สัญญา เทศบาลตำบลคำอาฮวนสามารถดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงทั้งหมด เว้นแต่คู่สัญญาจะยินยอมเสีย ค่าปรับให้แก่เทศบาลตำบลคำอาฮวนโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น ซึ่งค่าปรับดังกล่าวข้างต้น เทศบาลตำบลคำอาฮวนจะ หักจากเงินที่จะจ่ายค่างานที่ระบุไว้ในงวดการจ่ายเงินนั้นๆ

การรับประกันการชำรุดบกพร่องเนื่องจากการใช้งานตามปกติของโปรแกรมระบบงานแผนที่ภาษีและ ทะเบียนทรัพย์สินเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับจากวันที่ส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในระยะเวลาแห่งการรับประกัน ผู้รับจ้างจะส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลบำรุงรักษาเมื่อเกิดปัญหาความบกพร่องตลอดระยะเวลาประกันโดยทางเทศบาล ตำบลคำอาฮวนไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

๑๐. งบประมาณดำเนินการ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จ่ายจากงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒ หมวดค่าใช้จ่าย ประเภทรายจ่ายเกี่ยวกับการปฏิบัติราชการที่ ไม่เข้าลักษณะ รายจ่ายหมวดอื่น โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๒ ปีงบประมาณ ๒๕๖๓ จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๑๑. กรรมสิทธิ์

ข้อมูล รายงาน เอกสาร ผลการวิเคราะห์และศึกษาทั้งหมดที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการและจัดหาตาม สัญญานี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร และผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผย และ/หรือ ส่งมอบ และ/หรือ ทำซ้ำข้อมูล รายงาน เอกสาร ตามสัญญานี้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด โดยไม่ได้รับการยินยอมเป็น ลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลตำบลคำอาฮวน

/๑๒.ผลที่คาดว่าจะ...

๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑. ในส่วนของผู้บริหารเทศบาลตำบลคำอาฮวน

๑.๑ สามารถบอกถึงสภาพพื้นที่ผังเมือง ถนนภายในตำบลมีกี่เส้นทาง แม่น้ำลำคลองมีกี่สาย แนวเขตติดต่อกับตำบลมีกี่ตำบล พื้นที่ใดควรได้รับการปรับปรุงแก้ไขและซ่อมแซมพัฒนา เพื่อให้ความเป็นอยู่และการสัญจรของประชาชนดีขึ้น และยังช่วยให้ผู้บริหารเทศบาลตำบลคำอาฮวนสามารถคาดการณ์การใช้งบประมาณร่วมกับแผนพัฒนาตำบล ๔ ปีได้ เพื่อไม่ให้ใช้งบประมาณในการพัฒนาซ้ำซ้อนในปีก่อนๆ

๒. ในส่วนของงานโยธา

๒.๑ สามารถแสดงผลถนนทุกสายรวมถึงถนนที่เชื่อมต่อกับแนวเขตติดต่อระหว่างตำบล แม่น้ำลำคลอง ลำห้วย แนวเขตรับผิดชอบ ภูมิประเทศของตำบลคำอาฮวนและยังสามารถระบุได้ว่าถนนเส้นไหนเป็นลูกรัง เป็นคอนกรีตหรือลาดยาง และยังสามารถบันทึกภาพอ้างอิงสภาพพื้นที่และสถานที่จริงได้ด้วย(แต่ทั้งนี้ต้องอยู่ในพื้นฐานของการสำรวจรังวัดถนนและการพัฒนาปรับปรุงข้อมูลตลอดเวลา)

๓. ในส่วนงานสภา

๓.๑ (ใช้ในการเสนอในสถานที่ที่สามารถฉายวิดีโอทัศน์ประกอบการประชุมอนุมัติข้อบัญญัติได้) ใช้ในงานประชุมสภาเทศบาลตำบลคำอาฮวน เพื่อให้ง่ายต่อการตัดสินใจในที่ประชุมและช่วยให้สมาชิกสภาทราบถึงปัญหาและสภาพพื้นที่ ยกตัวอย่างเช่น ให้โปรแกรมแสดงภาพถนนลูกรังที่ขาดหรือทรุดโทรมจากการชะล้างหน้าดินในฤดูฝน พร้อมแสดงภาพถ่ายพื้นที่จริง ระยะทางความยาวความกว้างลักษณะของถนนนั้นๆ

๔. ในส่วนการเสนอแผนพัฒนา ๓ ปี ของการกำหนดนโยบายและแผนพัฒนาตำบล

๔.๑ ใช้ในการประชุมร่วมระหว่างเทศบาลตำบลคำอาฮวนกับผู้นำชุมชนและประชาชน เพื่อช่วยให้เห็นสภาพพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่จริงและภาพจริงจากการสำรวจของส่วนโยธา

๕. ในส่วนของการลงระบบ(GIS)เวอร์ชัน ๒ และ(LTAX ๓๐๐๐)เวอร์ชัน ๓ เสร็จสมบูรณ์

๕.๑ มีระบบฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มีรายละเอียดข้อมูลข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้ายสถานประกอบการภายในพื้นที่เทศบาลตำบล คำอาฮวน ซึ่งก่อให้เกิดความสะดวกในการสืบค้นข้อมูลได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว จำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน

๕.๒ มีระบบฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่สามารถใช้งานได้โดยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อสะดวกในการจัดเก็บ แก้ไขปรับปรุง และสืบค้นได้ง่าย จำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน

๕.๓ เทศบาลตำบลคำอาฮวน สามารถพัฒนาไปสู่ระบบจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ได้อย่างครบถ้วนถูกต้องเป็นธรรมและรวดเร็วได้ในอนาคต

๕.๔ เทศบาลตำบลคำอาฮวน มีรายได้เพิ่มขึ้น มีฐานข้อมูลทางด้านการคลังท้องถิ่นอย่างครบถ้วนและถูกต้อง

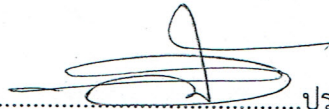
/๕.๕ ทำให้...

๕.๕ ทำให้เทศบาลตำบลคำอาฮวน สามารถบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีระบบการจัดเก็บภาษีที่แน่นอน จัดเก็บภาษีได้ รวดเร็ว ถูกต้อง เป็นธรรม

๕.๖ บุคลากรมีความรู้ในการนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์มาประยุกต์ใช้กับงานด้านต่างๆ เพื่อการบริหารจัดการเทศบาลตำบลคำอาฮวน ทั้งในปัจจุบันและอนาคต

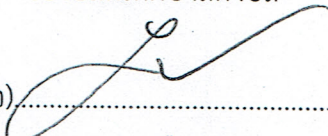
๑๓. ผู้รับผิดชอบโครงการ

- กองคลัง เทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

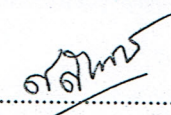
(นางอุษณี กิ่งคำวงศ์)

รองปลัดเทศบาลตำบล

(ลงชื่อ)..........กรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

(นางสาวเดือน สมร)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........กรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

(นางศศิกาญ โรจสิน)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน