



ประกาศเทศบาลตำบลคำอาฮวน
เรื่อง เปิดเผยแพร่ราคากลางโครงการจ้างเหมาจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
โดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท เทศบาลตำบลคำอาฮวน ระยะที่ ๓ ปีงบประมาณ ๒๕๖๔
โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

.....
ด้วยเทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร มีความประสงค์ดำเนินการโครงการจ้างเหมาจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๓ ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ จำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน ได้กำหนดราคากลางเป็นจำนวนเงิน ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

เพื่อให้การดำเนินโครงการดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อยตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และเป็นไปตามหนังสือกรมบัญชีกลาง ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๔๐๕.๓/ว๑๓๒ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๑ เทศบาลตำบลคำอาฮวน จึงประกาศเปิดเผยแพร่ราคากลางงานโครงการดังกล่าวให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายสุพันธ์ เทียงโยธา)
นายกเทศมนตรีตำบลคำอาฮวน

ร่างขอบเขตและรายละเอียดของงาน (TOR)
การจ้างเหมาดำเนินการโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
โดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๓ ปีงบประมาณ ๒๕๖๔
เทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยกระทรวงมหาดไทยมีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๕๐ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน และเทศบาลตำบลคำอาฮวน เห็นว่า เพื่อเป็นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยดังกล่าว และการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเมื่อดำเนินการเสร็จเรียบร้อยตามโครงการแล้วจะทำให้เทศบาลตำบลคำอาฮวน มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆของประชาชนไว้สำหรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย รวมทั้งค่าธรรมเนียมใบอนุญาตต่างๆได้อย่างสมบูรณ์ อีกทั้งทำให้การจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลคำอาฮวนมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้อย่างครบครัน ถูกต้อง ตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว เป็นปัจจุบันและเป็นธรรมแก่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริงจึงควรดำเนินการจัดทำโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บทด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(GIS) ควบคู่ไปกับโปรแกรมจัดเก็บภาษี (LTAX ๓๐๐๐) เพื่อเตรียมความพร้อมเข้าสู่ไทยแลนด์ ๔.๐ ซึ่งเป็นโมเดลเศรษฐกิจใหม่ที่ขับเคลื่อนประเทศไทยสู่ความมั่นคง มั่งคั่ง และยั่งยืน ส่งเสริมโอกาสเพื่อยกระดับเมืองให้เป็นสมาร์ท ซิตี้ (Smart City)) นอกจากนี้ทุกส่วนภายในองค์กรยังสามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงแผนที่แม่บทภายในพื้นที่เทศบาลตำบลคำอาฮวนให้เป็นปัจจุบัน
- ๒.๒ เพื่อกำหนดเป็นแนวทางให้กับพนักงานสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูล ตามที่ทางราชการกำหนด
- ๒.๓ ลงพื้นที่ภาคสนามเพื่อสำรวจข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน สำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดิน โรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้างป้าย สถานประกอบการภายในพื้นที่เทศบาลตำบลคำอาฮวน จำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน
- ๒.๔ บันทึกข้อมูลเพื่อจัดทำฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินภายในพื้นที่เทศบาลตำบลคำอาฮวน จำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน
- ๒.๕ มีระบบฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่สามารถใช้งานได้โดยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๔.๐ และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAX GIS) เวอร์ชัน ๒ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นเพื่อสะดวกในการจัดเก็บ แกไขปรับปรุงและสืบค้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- ๒.๖ เพิ่มประสิทธิภาพให้เทศบาลตำบลคำอาฮวนสามารถจัดเก็บภาษีที่ดิน โรงเรือน และป้าย ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง เป็นธรรม และรวดเร็ว

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นางสาวสมร เชิดโกทา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางไอลดา คนเพียร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวเดือน สมร)

๓. เป้าหมาย

เทศบาลตำบลคำอาฮวน มีเป้าหมายที่จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ครอบคลุมในเขตพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๑๔๐.๗๒ ตารางกิโลเมตร หรือประมาณ ๘๗,๙๕๐ ไร่ (จำนวนแปลงที่ดินตามแผนที่แม่บท ประมาณ ๙,๗๗๑ แปลง) แต่เนื่องจากขาดความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรและงบประมาณทำให้ไม่สามารถดำเนินการโครงการได้ตามเป้าหมาย โดยต้องดำเนินการไปเพียงบางส่วนเท่านั้น จึงทำให้เกิดโครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๓ ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ โดยการสำรวจภาคสนามครั้งนี้ เป้าหมายประกอบด้วย โชน ๐๒ ของพื้นที่หมู่ที่ ๓, ๑๔, ๔, ๑๓ และโชน ๐๖ ของพื้นที่หมู่ที่ ๘, ๙, ๑๒ โดยสำรวจไปที่ละหมู่บ้านจนครบ จำนวน ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน ถ้าจำนวนแปลงที่ดินมีมากกว่า ๒,๕๐๐ แปลง ในส่วนที่เกินนั้นจะดำเนินการสำรวจภาคสนามในโครงการระยะต่อไป และเทศบาลตำบลคำอาฮวน มีความจำเป็นต้องทำการสำรวจภาคสนามในเส้นทางหลักก่อนซึ่งเป็นเส้นทางสัญจรเข้าสู่จังหวัดมุกดาหารเนื่องจากเป็นพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการโดยส่วนใหญ่ ดังนั้นจึงเห็นควรจ้างเหมาบริการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินโดยการสำรวจภาคสนาม ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๓ สำหรับปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔

๔. หน้าที่และขอบเขตการดำเนินงานของผู้รับจ้าง

๔.๑ ขั้นตอนการสำรวจภาคสนามเพื่อสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์จำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน

๑. งานเตรียมการและคัดลอกเอกสารที่เกี่ยวข้อง งานด้านการตรวจสอบและสำเนาข้อมูลเดิมต่างๆของเทศบาลตำบลคำอาฮวน เช่น แนวเขตการปกครอง,เอกสารฝ่ายจัดเก็บรายได้ รวมถึงเอกสารอื่นๆที่ใช้ประกอบการดำเนินการในโครงการ

๒. ตรวจสอบข้อมูลอัตราภาษีที่ดิน,ภาษีโรงเรือน,ภาษีป้าย ตามข้อมูลเดิมของเทศบาลตำบลคำอาฮวน

๓. ตรวจสอบข้อมูลทำเล และการคิดอัตราภาษีแต่ละประเภท ตามข้อมูลเดิมของเทศบาลตำบลคำอาฮวน

๔. คัดลอกข้อมูลที่ดินบริเวณพื้นที่สำรวจภาคสนามในรูปแบบกระดาษหรือไฟล์ข้อมูลอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่ได้รับจากสำนักงานที่ดินหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องประกอบด้วย ประเภทเอกสารสิทธิ์,เลขที่เอกสารสิทธิ์,เลขที่ระวาง,เลขที่ดิน,หน้าสำรวจ,เนื้อที่,มาตราส่วน,เจ้าของกรรมสิทธิ์ เป็นต้น

๕. คัดแยกข้อมูลที่ดินให้ถูกต้องตามรหัส Zone-Block-Lot ของแผนที่แม่บทบริเวณพื้นที่สำรวจภาคสนาม โดยอยู่ในรูปแบบกระดาษหรือไฟล์ข้อมูลอย่างใดอย่างหนึ่งตามที่ได้รับจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๖. ปรับปรุงแผนที่แม่บทกรณีมีการแบ่งแยกแปลงหรือรวมแปลงที่ดิน (แบ่งกรรมสิทธิ์,แบ่งขาย,รวมแปลงที่ดิน) แล้วปรับปรุงรหัสแปลงที่ดินโดยอยู่ในรูปแบบshp.

๗. คัดลอกข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน ที่ได้รับจากสำนักงานที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) ลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๔.๐ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กรณีแปลงที่ดินที่ไม่ได้รับข้อมูลที่ดิน ให้บันทึกข้อมูลลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๔.๐ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ดังนี้ ชื่อ-สกุล บันทึกเป็น “นายไม่มีเอกสาร” พร้อมทั้งใส่เครื่องหมาย “ ” ในช่องรายละเอียดอื่นๆ ที่ไม่ทราบข้อมูลที่ดิน

๘. สำรวจข้อมูลที่ดินโดยจัดเก็บรวบรวมรายละเอียดของที่ดินบริเวณพื้นที่สำรวจภาคสนาม

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางสาวสมร เชิดโกทา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางโอลดา คนเพียร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวเดือน สมร)

/๙. สำรวจข้อมูล...

๙. สำรวจข้อมูลหรือสิ่งปลูกสร้าง(ถ้ามี) โดยจัดเก็บรวบรวมรายละเอียดของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดินบริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม เช่น พื้นที่การใช้ประโยชน์ (กว้างxยาว),บ้านเลขที่,เจ้าของโรงเรือนพร้อมรูปถ่ายดิจิทัลของสถานประกอบการที่อยู่ในข่ายเสียภาษี

๑๐. สำรวจข้อมูลป้าย (ถ้ามี) โดยจัดเก็บรวบรวมรายละเอียดของป้ายบริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม เช่น ขนาดของป้าย, ประเภทป้าย, เจ้าของป้ายหรือผู้ครอบครองป้าย พร้อมรูปถ่ายป้ายของสถานประกอบการที่อยู่ในข่ายเสียภาษีในรูปแบบดิจิทัล

๑๑. จัดทำผังบริเวณอาคารโรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง

๔.๒ ขั้นตอนการบันทึกข้อมูลเพื่อจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน บริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม

การดำเนินงานจัดทำระบบแผนที่และทะเบียนทรัพย์สินครอบคลุมพื้นที่ของเทศบาลตำบล คำอาฮวน โดยนำเข้าข้อมูลการสำรวจมาบันทึกลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๔.๐ และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAX GIS) เวอร์ชัน ๒ ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ให้ได้ระบบข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินที่พร้อมต่อการใช้งานในการตรวจสอบทรัพย์สินของเจ้าของทรัพย์สินว่าอยู่ในข่ายเสียภาษีใดบ้าง เพื่อการประเมินภาษีและการติดตามเร่งรัดเจ้าของทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายชำระภาษี

๑. บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินบริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม (ผ.ท.๑) ที่ได้จากการสำรวจลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๔.๐ ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

๒. บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างบริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม(ถ้ามี) (ผ.ท.๒) ที่ได้จากการสำรวจลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

๓. บันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายบริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม(ถ้ามี) (ผ.ท.๓) ที่ได้จากการสำรวจลงในโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) เวอร์ชัน ๔.๐ ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

๔. จัดพิมพ์แบบสำรวจข้อมูลที่ดิน (ผ.ท.๑) ขนาด A๔ บริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม (ถ้ามี)

๕. จัดพิมพ์แบบสำรวจข้อมูลโรงเรือน (ผ.ท.๒) ขนาด A๔ บริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม (ถ้ามี)

๖. จัดพิมพ์แบบสำรวจข้อมูลป้าย (ผ.ท.๓) A๔ บริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนาม (ถ้ามี)

๗. จัดพิมพ์แบบรายงานแผนที่ภาษี(ผ.ท.๗) ขนาด A๔ หรือเทียบเท่าบริเวณสำรวจภาคสนาม (ถ้ามี)

๘. จัดพิมพ์แผนที่ซึ่งได้รับการปรับปรุงหลังการสำรวจภาคสนามเรียบร้อยแล้ว แบบผ้าไวนิล มีขนาดกว้าง ๑ เมตร x ๑.๕๐ เมตร จำนวน ๑ แผ่น

๙. สร้างโครงข่ายเชื่อมโยงฐานข้อมูลของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAX GIS) ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น บริเวณพื้นที่ที่สำรวจภาคสนามของเทศบาลตำบลคำอาฮวน ลงในเครื่องคอมพิวเตอร์จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ เครื่อง ด้วยเครื่องคอมพิวเตอร์ที่มีระบบปฏิบัติการเอ็มเอสวินโดวส์ (MS Window) โดยเครื่องคอมพิวเตอร์ที่ถูกจัดเตรียมโดยเทศบาลตำบลคำอาฮวนจะต้องมีรหัสพร้อมเข้าใช้งานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียน

ทรัพย์สิน(LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAX GIS) เรียบร้อยแล้ว หรือทำการเชื่อมโยงข้อมูลภายหลังเมื่อเทศบาลตำบลคำอาฮวนได้รับรหัสเข้าใช้งานโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจากกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น

๑๐. จัดทำและส่งมอบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในรูปแบบไฟล์ดิจิทัล

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นางสาวสมร เชิดโกทา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (นางไอศดา คนเพียร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (นางสาวเดือน สมร)

๕. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

- ๕.๑ เป็นบุคลลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพประเภทเดียวกันกับงานที่ว่าจ้างดังกล่าว
- ๕.๒ ผู้ยื่นขอเสนอที่เป็นบุคลลธรรมดาจะต้องมีสัญชาติไทย
- ๕.๓ ผู้ยื่นขอเสนอที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
- ๕.๔ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๕.๕ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๕.๖ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๕.๗ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๕.๘ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๕.๙ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการภายใน ๗ วัน และ ส่งมอบงานภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. สถานที่ดำเนินการ

- ภายในเขตพื้นที่ตำบลคำอาฮวน ประกอบด้วย หมู่ที่ ๑,๑๕,๒,๑๖ และ หมู่ที่ ๖ จำนวนแปลงที่ดิน ไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลง

๘. การส่งมอบและการจ่ายเงิน กำหนดส่งมอบงานภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

-งวดที่ ๑ การจ่ายเงินเป็นจำนวนเงิน ๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจจรับมอบงาน เรียบร้อยแล้ว โดยกำหนดให้ส่งมอบงานจำนวนไม่น้อยกว่า ๑,๒๕๐ แปลงที่ดิน

-งวดที่ ๒ การจ่ายเงินเป็นจำนวนเงิน ๒๕๐,๐๐๐ บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจงานจ้างได้ตรวจจรับมอบงาน เรียบร้อยแล้ว โดยกำหนดให้ส่งมอบงานจำนวนไม่น้อยกว่า ๑,๒๕๐ แปลงที่ดิน

๙. อัตราค่าปรับและการรับประกัน

ในกรณีที่ผลงานของผู้รับจ้างบกพร่อง หรือไม่ปฏิบัติตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจาก ผู้รับจ้าง มิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขั้นตอนและระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่คิดค่าบริกรจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้ว ไม่รับจัดการแก้ไข ให้เป็นที่ เรียบร้อยในกำหนดเวลา ที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายอื่นแทน โดยผู้รับจ้าง จะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ (ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวสมร เชิดโกทา)

(นางไอลดา คนเพียร)

(นางสาวเดือน สมร)

/ ถ้าความเสียหาย...

ถ้าความเสียหายเกิดขึ้นแก่งาน อันเนื่องมาจากการผู้รับจ้างได้ดำเนินการไม่ถูกต้องตามหลักการ ขั้นตอนและระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าวภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไข จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งหมายความว่ารวมถึง ทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงและโดยส่วนที่เกี่ยวเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้น

ถ้าผู้รับจ้างไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนดหรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนด หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกัน และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น(ถ้ามี)จากผู้รับจ้างได้ด้วย

ในการทำสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันมูลค่าเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

การปรับเนื่องจากงานไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างมอบงานล่าช้ากว่าวันที่กำหนด ของการส่งมอบงานในแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กับเทศบาลตำบลคำอาฮวน ที่ส่งมอบงานล่าช้าในอัตราร้อยละ ๐.๑ ต่อวัน ของมูลค่างานที่ต้องจ่ายในงวดนั้น นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาส่งมอบเป็นต้นไป จนถึงวันส่งมอบงานของงวดนั้น หรือจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี หากจำนวนเงินค่าปรับเกินร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา เทศบาลตำบลคำอาฮวนสามารถดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือขอตัดกลงทั้งหมด เว้นแต่คู่สัญญาจะยินยอมเสียค่าปรับให้แก่เทศบาลตำบลคำอาฮวนโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น ซึ่งค่าปรับดังกล่าวข้างต้น เทศบาลตำบลคำอาฮวนจะหักจากเงินที่จะจ่ายค่างานที่ระบุไว้ในงวดการจ่ายเงินนั้นๆ

การรับประกันการชำรุดบกพร่องเนื่องจากการใช้งานตามปกติของโปรแกรมระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับจากวันที่ส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ในระยะเวลาแห่งการรับประกัน ผู้รับจ้างจะส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลบำรุงรักษาเมื่อเกิดปัญหาความบกพร่องตลอดระยะเวลารับประกันโดยทางเทศบาลตำบลคำอาฮวนไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

๑๐. งบประมาณดำเนินการ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จ่ายจากงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๔ หมวดค่าใช้สอย ประเภท รายจ่ายเกี่ยวเนื่องกับการปฏิบัติราชการที่ไม่เข้าลักษณะรายจ่ายหมวดอื่น โครงการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ปรับปรุงแผนที่แม่บท ระยะที่ ๓ ปีงบประมาณ ๒๕๖๔ จำนวน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน)

๑๑. กรรมสิทธิ์

ข้อมูล รายงาน เอกสาร ผลการวิเคราะห์และศึกษาทั้งหมดที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการและจัดทำมาตามสัญญานี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร และผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผยและ/หรือ ส่งมอบ และ/หรือ ทำซ้ำข้อมูล รายงาน เอกสาร ตามสัญญานี้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด โดยไม่ได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลตำบลคำอาฮวน

๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑.ในส่วนของผู้บริหารเทศบาลตำบลคำอาฮวน

๑.๑สามารถบอกถึงสภาพพื้นที่ผังเมือง ถนนภายในตำบลมีกี่เส้นทาง แม่น้ำลำคลองมีกี่สาย แนวเขตติดต่อกับตำบลมีกี่ตำบล พื้นที่ใดควรได้รับการปรับปรุงแก้ไขและซ่อมแซมพัฒนา เพื่อให้อยู่อาศัยและการสัญจรของประชาชนดีขึ้น และยังช่วยให้ผู้บริหารเทศบาลตำบลคำอาฮวนสามารถคาดการณ์การใช้งบประมาณร่วมกับแผนพัฒนาตำบล ๔ ปีได้ เพื่อไม่ให้ใช้งบประมาณในการพัฒนาซ้ำซ้อนในปีก่อนๆ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางสาวสมร เชิดโกทา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางไอศดา คนเพียร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวเดือน สมร)

/๒. ในส่วนของ...

๒.ในส่วนของงานโยธา

๒.๑ สามารถแสดงผลถนนทุกสายรวมถึงถนนที่เชื่อมต่อกับแนวเขตติดต่อระหว่างตำบล แม่น้ำลำคลอง ลำห้วย แนวเขตรับผิดชอบ ภูมิประเทศของตำบลคำอาฮวนและยังสามารถระบุได้ว่าถนนเส้นไหนเป็นลูกรัง เป็นคอนกรีตหรือลาดยาง และยังสามารถบันทึกภาพอ้างอิงสภาพพื้นที่และสถานที่จริงได้ด้วย(แต่ทั้งนี้ต้องอยู่ในพื้นฐานของการสำรวจจริงวัดถนนและการพัฒนาปรับปรุงข้อมูลตลอดเวลา)

๓.ในส่วนงานสภา

๓.๑ (ใช้ในการเสนอในสถานที่ที่สามารถฉายวิดีโอทัศน์ประกอบการประชุมอนุมัติข้อบัญญัติได้) ใช้ในงานประชุมสภาเทศบาลตำบลคำอาฮวน เพื่อให้ง่ายต่อการตัดสินใจในที่ประชุมและช่วยให้สมาชิกสภาทราบถึงปัญหาและสภาพพื้นที่ ยกตัวอย่างเช่น ให้โปรแกรมแสดงภาพถนนลูกรังที่ขาดหรือทรุดโทรมจากการชะล้างหน้าดินในฤดูฝน พร้อมแสดงภาพถ่ายพื้นที่จริง ระยะทางความยาวความกว้างลักษณะของถนนนั้นๆ

๔.ในส่วนการเสนอแผนพัฒนา ๓ ปี ของการกำหนดนโยบายและแผนพัฒนาตำบล

๔.๑ ใช้ในการประชุมร่วมระหว่างเทศบาลตำบลคำอาฮวนกับผู้นำชุมชนและประชาชน เพื่อช่วยให้เห็นสภาพพื้นที่ใกล้เคียงกับพื้นที่จริงและภาพจริงจากการสำรวจของส่วนโยธา

๕.ในส่วนของการลงระบบ(GIS)เวอร์ชัน ๒ และ(LTAX ๓๐๐๐)เวอร์ชัน ๔.๐ เสร็จสมบูรณ์

๕.๑ มีระบบฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน มีรายละเอียดข้อมูลข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์จากที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง บ้ายสถานประกอบการภายในพื้นที่เทศบาลตำบล คำอาฮวน ซึ่งก่อให้เกิดความสะดวกในการสืบค้นข้อมูลได้อย่างถูกต้อง รวดเร็ว จำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน

๕.๒ มีระบบฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่สามารถใช้งานได้โดยโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX ๓๐๐๐) และโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS) ของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อสะดวกในการจัดเก็บ แก้ไขปรับปรุง และสืบค้นได้ง่าย จำนวนไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐ แปลงที่ดิน

๕.๓ เทศบาลตำบลคำอาฮวน สามารถพัฒนาไปสู่ระบบจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ได้อย่างครบถ้วนถูกต้องเป็นธรรมและรวดเร็วได้ในอนาคต

๕.๔ เทศบาลตำบลคำอาฮวน มีรายได้เพิ่มขึ้น มีฐานข้อมูลทางด้านการคลังท้องถิ่นอย่างครบถ้วนและถูกต้อง

๕.๕ ทำให้เทศบาลตำบลคำอาฮวน สามารถบริหารงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ มีระบบการจัดเก็บภาษีที่แน่นอน จัดเก็บภาษีได้ รวดเร็ว ถูกต้อง เป็นธรรม

๕.๖ บุคลากรมีความรู้ในการนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์มาประยุกต์ใช้กับงานด้านต่างๆ เพื่อการบริหารจัดการเทศบาลตำบลคำอาฮวน ทั้งในปัจจุบันและอนาคต

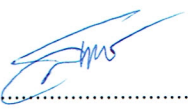
(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นางสาวสมร เชิดโกทา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (นางไอลดา คนเพียร)

(ลงชื่อ).....กรรมการ (นางสาวเดือน สมร)

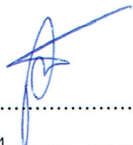
๑๓. ผู้รับผิดชอบโครงการ

- กองคลัง เทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมือง จังหวัดมุกดาหาร

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

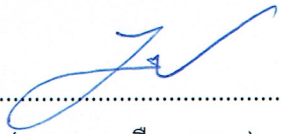
(นางสาวสมร เชิดโกทา)

รองปลัดเทศบาลตำบล

(ลงชื่อ)..........กรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

(นางไอลดา คนเพียร)

นักวิชาการคลังไปชำนาญการ

(ลงชื่อ)..........กรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน

(นางสาวเดือน สมร)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ