



ประกาศเทศบาลตำบลคำอาฮวน

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การเปิดเผยราคากลางและการคำนวณราคากลางการจัดซื้อจัดจ้าง
โครงการจัดทำและปรับปรุงเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๖๓ “ภายใต้บังคับมาตรา ๖๒ ให้หน่วยงานของรัฐประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางและการคำนวณราคากลางในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด” และ ตามหนังสือกรมบัญชีกลางที่ กค ๐๔๐๕.๓/ว ๔๕๓ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๑ เรื่อง แนวทางการประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางและการคำนวณราคากลางเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ถือปฏิบัติตามคู่มือแนวทางการประกาศรายละเอียดข้อมูลราคากลางเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างของหน่วยงานของรัฐ ดังนั้น เทศบาลตำบลคำอาฮวน จึงขอประชาสัมพันธ์การเปิดเผยราคากลาง ตามรายละเอียดเอกสารแนบ ดังนี้

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง(ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง (แบบ บก. ๐๖)

๑. ชื่อโครงการ โครงการจัดทำและปรับปรุงเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ เทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองคลัง เทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท
๔. วันที่กำหนดราคากลาง(ราคาอ้างอิง) ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๖
เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ราคา/หน่วย(ถ้ามี).....บาท
๕. แหล่งที่มาของราคากลาง(สืบราคาจากท้องตลาด)
 - ๕.๑ นาย ยศพัฒน์ ดวงภูธร (เลขที่ ๑๐๕ หมู่ที่ ๘ ต. แสนสุข อ. วารินชำราบ จ. อุบลราชธานี)
 - ๕.๒ นาย ชีรวิธ เหมือนแก้ว (เลขที่ ๖ หมู่ที่ ๓ ต. ห้วยไร่ อ. เมืองอำนาจเจริญ จ. อำนาจเจริญ)
 - ๕.๓ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เคเคจีไอเอส (เลขที่ ๑๖๕/๖ หมู่ที่ ๑๔ อ. เมืองขอนแก่น จ. ขอนแก่น)
๖. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลางและคุณลักษณะเฉพาะ (ราคาอ้างอิง)

๑. นางสาวชุดิมา ผากา	ผู้อำนวยการกองคลัง	ประธานกรรมการ
๒. นางไอลดา คนเพียร	หัวหน้าฝ่ายบริหารงานคลัง	กรรมการ
๓. นางบุรินทร์ จันทรวิมล	นักวิชาการพัสดุชำนาญการ	กรรมการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสุพันธ์ เทียงโยธา)

นายกเทศมนตรีตำบลคำอาฮวน

ข้อกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน (TOR)
จ้างเหมาดำเนินการโครงการจัดทำและปรับปรุงเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพแผนที่ภาษีและ
ทะเบียนทรัพย์สิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗
เทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

๑. หลักการและเหตุผล

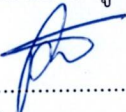
ด้วยกระทรวงมหาดไทย มีนโยบายส่งเสริมสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ จึงได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ในการจัดทำฐานข้อมูลเพื่อพัฒนาการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และในปีงบประมาณ ๒๕๖๖ เทศบาลตำบลคำอาฮวน ได้ดำเนินการสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเพื่อเป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้วบางส่วน เพื่อให้การดำเนินการเป็นอย่างต่อเนื่องมีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง ตรวจสอบได้โดยสะดวก รวดเร็ว เป็นปัจจุบันและเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง

เทศบาลคำอาฮวน จึงเห็นควรดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินพร้อมทั้งปรับปรุงแผนที่แม่บทด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAX GIS v.๒.๒) และนำเข้าข้อมูลโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐ v.๔ และนำเข้าข้อมูลระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Ltax Online) ให้เป็นปัจจุบัน เพื่อเตรียมความพร้อมเข้าสู่ไทยแลนด์ ๔.๐ ซึ่งเป็นโมเดลเศรษฐกิจใหม่ที่ขับเคลื่อนประเทศไทยสู่ความมั่นคง มั่งคั่งและยั่งยืน ส่งเสริมโอกาสเพื่อยกระดับเมืองให้เป็นสมาร์ท ซิตี้ (Smart City) นอกจากนี้ทุกภาคส่วนภายในองค์กรยังสามารถนำข้อมูลไปใช้ในการบริหารงานและพัฒนาท้องถิ่นได้อย่างมีประสิทธิภาพ เทศบาลตำบลคำอาฮวนจึงขอจัดทำ “โครงการจัดทำและปรับปรุงเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗”

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อปรับปรุงแผนที่แม่บทภายในพื้นที่เทศบาลตำบลคำอาฮวนให้เป็นปัจจุบัน
- ๒.๒ เพื่อให้ฐานข้อมูลในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V. ๒.๒) เป็นปัจจุบัน
- ๒.๓ เพื่อปรับปรุงโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(LTAX๓๐๐๐ V๔.๐) ให้เป็นปัจจุบัน
- ๒.๔ เพื่อปรับปรุงระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Ltax Online) ให้เป็นปัจจุบัน
- ๒.๕ ลงพื้นที่ภาคสนามเพื่อสำรวจข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน สำหรับการใช้จ่ายประโยชน์ที่ดิน โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง ป้าย สถานประกอบการภายในพื้นที่เทศบาลตำบลคำอาฮวน จำนวนไม่น้อยกว่า ๗๐๐ แปลงที่ดิน
- ๒.๖ เพื่อกำหนดเป็นแนวทางให้กับพนักงานสำรวจข้อมูลภาคสนามในการจัดเก็บและรวบรวมข้อมูลตามที่ทางราชการกำหนด
- ๒.๗ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้เทศบาลตำบลคำอาฮวนสามารถจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ภาษีป้าย ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรม


.....
(นางสาวชุติมา ผากา)


.....
(นางไอศิดา คนเพียร)


.....
(นางบุรินทร์ จันทวิมล) /๓. เป้าหมาย ...

๓. เป้าหมาย

เทศบาลตำบลคำอาฮวน มีเป้าหมายจะดำเนินการ จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ให้ครอบคลุมพื้นที่ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน ทั้ง ๑๘ หมู่บ้าน ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๑๔๐.๗๒ ตารางกิโลเมตร หรือเนื้อที่ ๘๗,๙๕๐ ไร่ พร้อมทั้งปรับปรุงแผนที่แม่บทและนำเข้าข้อมูลลงใน โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(LTAX GIS V.๒.๒) ให้เป็นปัจจุบัน จัดทำข้อมูลใน โปรแกรมจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V๔.๐) และข้อมูลระบบแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน (Ltax Online) และสามารถประกาศ ภคส ๑,๓,๖,๗ ตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะหรือขอบเขตของงาน

๔.๑ งานปรับปรุงแผนที่แม่บทและจัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง

๔.๑.๑ ปรับปรุงแผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ออกเป็นเขต(Zone)

๔.๑.๒ ปรับปรุงแผนที่แสดงการแบ่งเขตพื้นที่ในเขต แต่ละเขตให้แบ่งออกเป็นเขตย่อย (Block)

วาดแปลงที่ดินเพิ่มเติมที่เป็นเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนด ตามมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้รับจากกรมที่ดินในเวปไซด์ (<http://pipr.dol.go.th>) ของเทศบาลคำ อาฮวน ให้เป็นปัจจุบัน

พร้อมตรวจสอบข้อมูลรายละเอียดของแปลงที่ดิน เลขระวางที่ดิน และเลขที่ดิน ชื่อ -นามสกุล ที่อยู่เจ้าของที่ดิน พร้อมจำนวนเนื้อที่ดิน

- นำเข้าข้อมูลแปลงที่ดิน(Parcel.shp) ลงในโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V.๒.๒)

๔.๑.๓ จัดทำฐานข้อมูลราคาประเมินที่ดินรายแปลง เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างโดยต้องกำหนดราคาประเมินที่ดินรายแปลง ตามฐานข้อมูลจากกรมธนารักษ์ แล้วทำการบันทึก ฐานข้อมูลไว้ทั้งหมดในรูปแบบของตารางหรือบัญชีคุมให้สามารถเรียกค้นหาหรือนำไปใช้งานต่อได้สะดวก

๔.๔ งานสำรวจข้อมูลภาคสนาม (จำนวน ไม่น้อยกว่า ๗๐๐ แปลง)

๔.๔.๑ ดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินเกี่ยวกับผู้ครอบครองกรรมสิทธิ์ โดยจัดเก็บรวบรวม การใช้ประโยชน์ที่ดิน


.....
(นางสาวสุติมา ผากา)


.....
(นางไอศิดา คนเพียร)

 /๔.๔.๒ ดำเนินการ ...
.....
(นางบุรินทร์ จันทรวิมล)

๔.๔.๒ ดำเนินการสำรวจข้อมูลโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ ตรวจสอบให้ถูกต้อง และเป็นปัจจุบัน พร้อมถ่ายภาพโรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ประกอบกันกับข้อมูลที่สำรวจ

(๑) สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างประกอบการ มีรายละเอียด ดังนี้

- เลขรหัสประจำบ้าน
- รหัสที่ดิน
- ที่ตั้งของโรงเรือน (บ้านเลขที่ หมู่ ซอย ถนน ตำบล)
- ลักษณะอาคาร (ตึก , ไม้ , ครึ่งตึกครึ่งไม้, อื่น ๆ ชั่วคราว/ถาวร)
- การใช้ประโยชน์ (ให้เช่า, อยู่เอง, ประกอบการค้า)
- ขนาดโรงเรือน (จำนวนคูหา/ห้อง , ชั้น , กว้าง, ยาว)
- ประเภททรัพย์สิน ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- ชื่อและที่อยู่ของผู้ครอบครอง/ผู้เช่า(ถ้ามี)
- อายุของสิ่งปลูกสร้าง(ปี)
- รูปถ่ายโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง

(๒) การสำรวจข้อมูลโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างประกอบการ กรณีไม่พบเจ้าของโรงเรือนหรือ สิ่งปลูกสร้างที่เข้าสำรวจ ให้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลตามลำดับและขั้นตอนดังต่อไปนี้

- ให้ใช้ชื่อเจ้าบ้านจากทะเบียนราษฎร์ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- ให้ผู้ถือกรรมสิทธิ์แปลงที่ดินนั้นเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
- กรณีที่พบว่าโรงเรือนนั้นได้เคยมาชำระภาษีกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ใช้ชื่อ

ผู้ชำระภาษีนั้นเป็นเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

(๓) สำรวจและบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับป้ายที่ประกอบกิจการ มีรายละเอียด ดังนี้

- รหัสที่ดิน
- ผู้ครอบครองป้าย
- ประเภทของป้าย
- ขนาดของป้าย
- ข้อความบนป้าย
- คำนวนภาษีป้าย จากประเภท ขนาด
- รูปภาพป้าย

๔.๕ จัดทำข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน ผท.๑ , ผท.๒ และ ผท.๓

จัดทำข้อมูลแบบสำรวจเกี่ยวกับที่ดิน(ผท.๑) แบบสำรวจเกี่ยวกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง (ผท.๒) และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่าง ๆ (ผท.๓) ในรูปแบบเอกสารและดิจิทัลไฟล์



(นางสาวชุตีมา ผากา)



(นางโอลดา คนเพียร)



(นางบุรันตรี จันทรวิมล)

๔.๖ จัดทำ ...

๔.๖ จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผท.๔

จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในรูปแบบเอกสารและดิจิทัลไฟล์

๔.๗ งานจัดทำแผนที่ภาษี (ผท.๗)

๔.๗.๑ ดำเนินการจัดทำผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน โดยนำเข้าข้อมูลลงในโปรแกรมประยุกต์สารสนเทศภูมิศาสตร์และบันทึกข้อมูลโรงเรือนในรูปแบบดิจิทัลไฟล์

๔.๗.๒ ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษี ตามแบบ ผท.๗ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ แผนที่ภาษีจำนวนหนึ่งฉบับบรรจุข้อมูลแปลงที่ดินหนึ่งเขตย่อย ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน รูปผังโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และเลขที่บ้าน ในรูปแบบเอกสารและดิจิทัลไฟล์

๔.๗.๓ ดำเนินการจัดทำแผนที่แม่บทเพื่อแสดงอาณาเขตพื้นที่เทศบาลตำบลคำอาฮวนและพื้นที่ใกล้เคียงในรูปแบบเอกสารประกอบขนาดไม่น้อยกว่า ๑ * ๒ เมตร

๔.๘ การฝึกอบรม

ผู้รับจ้างจัดส่งเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และมีประสบการณ์ด้านสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) และการใช้โปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V.๒.๒) ไม่น้อยกว่า ๑ ปี ฝึกอบรมการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลคำอาฮวน ผู้รับจ้างจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานการใช้งานฐานระบบข้อมูลโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V.๒.๒) ในระบบให้ เข้ากับฐานทะเบียนทรัพย์สินของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V๔.๐) โดยที่ปรึกษาจะดำเนินการฝึกอบรมให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานไม่น้อยกว่า ๑ วันทำการ ให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน โดยจะดำเนินการฝึกอบรมการปรับข้อมูลแผนที่ภาษี การเชื่อมโยงแผนที่แม่บท กับโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V๔.๐) และระบบข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน(Ltax Online) ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน ใช้งานอยู่ปัจจุบัน เช่น การแบ่งที่ดิน การรวมแปลงที่ดิน การค้นหาราคาประเมินที่ดิน การคิดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างฯลฯ ให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติ ให้สามารถนำข้อมูลแผนที่ไปใช้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์ต่อการจัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน



(นางสาวชุตินา ผากา)



(นางไอศดา คนเพียร)



/๕. คุณสมบัติ . . .
(นางบุรินทร์ จันทรวิมล)

๕. คุณสมบัติของผู้รับจ้าง

- ๕.๑ เป็นบุคลลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพประเภทเดียวกันกับงานที่ว่าจ้างดังกล่าว
- ๕.๒ ผู้ยื่นขอเสนอราคาที่เป็นบุคลลธรรมดาจะต้องมีสัญชาติไทย
- ๕.๓ ผู้ยื่นเสนอราคาที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการหรือห้างหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นต้องเป็นคนไทยและเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
- ๕.๔ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๕.๕ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๕.๖ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๕.๗ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๕.๘ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๕.๙ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

เริ่มดำเนินการภายใน ๗ วัน และส่งมอบงานภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. สถานที่ดำเนินการ

ภายในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลคำอาฮวน จำนวน ๑๘ หมู่บ้าน ตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร จำนวนแปลงที่ดินไม่น้อยกว่า ๗๐๐ แปลง

๘. การเสนอราคาและการส่งมอบงาน

- ๘.๑ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามีได้
- ๘.๒ กำหนดเวลาให้งานแล้วเสร็จ หรือระยะเวลาดำเนินการจัดทำตามโครงการ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ส่งมอบพัสดุ หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

/๙. อัตราค่าปรับ . . .



(นางสาวชุตินา ผาภา)



(นางไอสดา คนเพียร)



(นางบุรินทร์ จันทวิมล)

๙. อัตราค่าปรับและการรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ในกรณีที่ผลงานของผู้รับจ้างบกพร่อง หรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้างอันเนื่องมาจากผู้รับจ้างมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักการขั้นตอนและระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างต้องรับทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้รับจ้างหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้ว ไม่รับจัดการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยในกำหนดเวลา ที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายอื่นแทน โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

ถ้าความเสียหายเกิดขึ้นแก่งาน อันเนื่องมาจากการผู้รับจ้างได้ดำเนินการไม่ถูกต้องตามหลักการ ขั้นตอนและระเบียบกฎหมาย ผู้รับจ้างจะต้องทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าวภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้าง กำหนดให้ ถ้าผู้รับจ้างไม่สามารถแก้ไข จะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยสิ้นเชิง ซึ่งหมายความว่ารวมถึง ทั้งความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยตรงและโดยส่วนที่เกี่ยวเนื่องกับความเสียหายที่เกิดขึ้น

ถ้าผู้รับจ้างไม่เริ่มปฏิบัติงานภายในกำหนดหรือมีเหตุให้ผู้ว่าจ้างเชื่อได้ว่าไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ภายในกำหนด หรือล่วงเลยกำหนดเวลาแล้วเสร็จไปแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหรือบังคับจากหลักประกันและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น(ถ้ามี)จากผู้รับจ้างได้ด้วย

ในการทำสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องนำหลักประกันมูลค่าเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

การปรับเนื่องจากงานไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างมอบงานล่าช้ากว่าวันที่กำหนดของการส่งมอบงานในแต่ละงวด ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้กับเทศบาลตำบลคำอาฮวน ที่ส่งมอบงานล่าช้า ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ต่อวัน ของมูลค่างานที่ต้องจ่ายในงวดนั้น นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาส่งมอบเป็นต้นไป จนถึงวันส่งมอบงานของงวดนั้น หรือจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี หากจำนวนเงินค่าปรับเกิน ร้อยละ ๑๐ ของวงเงินค่างานตามสัญญา เทศบาลตำบลคำอาฮวนสามารถดำเนินการบอกเลิกสัญญาหรือ ขอดกเลิกทั้งหมด เว้นแต่คู่สัญญาจะยินยอมเสียค่าปรับให้แก่เทศบาลตำบลคำอาฮวนโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น ซึ่งค่าปรับดังกล่าวข้างต้น เทศบาลตำบลคำอาฮวนจะหักจากเงินที่จะจ่ายค่างานที่ระบุไว้ในงวดการจ่ายเงินนั้นๆ การรับประกันการชำรุดบกพร่องเนื่องจากการใช้งานตามปกติของโปรแกรมระบบงานแผนที่ภาษีและทะเบียน ทรัพย์สินเป็นระยะเวลา ๑ ปี นับจากวันที่ส่งมอบและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

ในระยะเวลาแห่งการรับประกันผู้รับจ้างจะส่งเจ้าหน้าที่มาดูแลบำรุงรักษาเมื่อเกิดปัญหาความ บกพร่องตลอดระยะเวลาประกันโดยทางเทศบาลตำบลคำอาฮวนไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใดๆทั้งสิ้น

๑๐. งบประมาณดำเนินการ

งบประมาณค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จ่ายจากงบประมาณ รายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๗ หมวด ค่าใช้สอย ประเภท รายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งบริการ รายการ โครงการจัดทำและปรับปรุงเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน จำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน)

/๑๑. การส่งมอบ . . .



(นางสาวสุติมา ผากา)



(นางไออลดา คนเพียร)



(นางบุรันตรี จันทรวิมล)

๑๑. การส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

กำหนดส่งมอบงาน แบ่งเป็น ๑ งวดงาน ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

การจ่ายเงินเป็นจำนวน ๒๐๐,๐๐๐ (สองแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสำรวจแปลงที่ดิน จำนวนไม่น้อยกว่า ๗๐๐ แปลงพร้อมดำเนินการจัดฐานข้อมูลรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะหรือขอบเขตงาน จ้างได้พร้อมทั้งปรับปรุงแผนที่แม่บทและฐานระบบข้อมูลโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAX GIS V.๒.๒) พร้อมปรับปรุงฐานทะเบียนทรัพย์สินของโปรแกรมแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTAX๓๐๐๐ V๔.๐) และระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (Ltax Online) ครบถ้วน ถูกต้อง แล้วเสร็จ ภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างได้ตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

๑๒. กรรมสิทธิ์

ข้อมูล รายงาน เอกสาร ผลการวิเคราะห์และศึกษาทั้งหมดที่ผู้รับจ้างเป็นผู้ดำเนินการและจัดทำ ตามสัญญานี้ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของเทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร และผู้รับจ้างต้องไม่เปิดเผย และ/หรือ ส่งมอบ และ/หรือ ทำซ้ำข้อมูล รายงาน เอกสาร ตามสัญญานี้แก่ผู้หนึ่งผู้ใด โดยไม่ได้รับการยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากเทศบาลตำบลคำอาฮวน

๑๓. ผู้รับผิดชอบโครงการ

กองคลัง เทศบาลตำบลคำอาฮวน อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน
(นางสาวสุติมา ผากา)

(ลงชื่อ)..........กรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน
(นางไอลดา คนเพียร)

(ลงชื่อ)..........กรรมการกำหนดขอบเขตและรายละเอียดของงาน
(นางบุรินทร์ จันทรวิมล)